

## Umowa (wzór)

*Poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych  
(tj.: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)*

zawarta w dniu ..... w Katowicach (Polska), pomiędzy:

### **Muzeum Śląskim w Katowicach**

z siedzibą przy al. W. Korfanteo 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury,  
prowadzonego przez Województwo Śląskie – Zarząd Województwa Śląskiego pod numerem RIK –  
M/12/99, REGON: 001094121, NIP: 634-23-11-686,  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy Zamawiającym,  
w imieniu którego działają:

**Dominik Abłamowicz – Dyrektor Muzeum Śląskiego**  
**Jolanta Grabalska – Główna Księgowa**

a

....., działającego na podstawie Koncesji .....  
zwanym w dalej w treści niniejszej umowy Wykonawcą,  
w imieniu którego działa:

.....

albo<sup>1</sup>

..... działającym na podstawie Koncesji .....  
oraz

..... działającym na podstawie Koncesji .....  
wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną  
odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą,

## §1

### **Postanowienia ogólne**

1. W oparciu o dokumentację postępowania nr MŚ-ZP-JK-333-27/13 oraz ofertę złożoną przez Wykonawcę w tym postępowaniu Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi polegającej na całodobowej ochronie fizycznej terenu oraz obiektów nowej siedziby Muzeum Śląskiego znajdujących się w Katowicach przy ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1 na terenie zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”. Obszar objęty ochroną znajduje się w granicach działki o wielkości ok. 6ha, na którą składają się następujące obiekty:
  - 1) W części południowej: budynek główny nowej siedziby Muzeum Śląskiego wraz z holem centralnym, droga pożarowa, przepompownia wód drenazowych oraz dawne obiekty pokopalniane zaadaptowane na potrzeby Muzeum (Centrum Scenografii Polskiej, restauracja, wieża widokowa, stacja transformatorowa).
  - 2) W części północnej: budynki zabytkowe ze szczególnym uwzględnieniem kompleksu szybu „Bartosz” i znajdujące się w nim maszyny parowej).

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Chroniony teren pełni funkcję parkowo-publiczną i jest obszarem otwartym bez ogrodzenia ciągłego. Szczegółowy opis obiektu zawiera załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością, a w szczególności:
  - 1) zgodnie z właściwymi dla przedmiotu zamówienia przepisami prawa, a w szczególności przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), zwana dalej ustawą o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
  - 2) zgodnie z Regulaminem ogólnych warunków i trybu wykonywania ochrony muzeów i innych jednostek organizacyjnych podlegających obowiązkowej ochronie, podległych, podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Kultury;
  - 3) zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz treścią złożonej przez Wykonawcę oferty;
  - 4) w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz przyjętymi zwyczajami;
  - 5) przestrzegając koniecznych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad przeciwpożarowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na podstawie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia ważną przez okres obowiązywania niniejszej umowy, którym mowa w §6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię Koncesji w formie potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 1 pkt 2 lit. b.
4. Wykonawca oświadcza, że urządzenia (w tym środki przymusu bezpośredniego) użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, doświadczenie i dysponuje potencjałem technicznym oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem niniejszej usługi, a także iż dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy (-ów)  
albo<sup>2</sup>

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów), w zakresie:

- .....
7. Zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji na realizację z udziałem podwykonawców oraz zmiana zakresu czynności powierzonych podwykonawcom nastąpić może zgodnie z zasadami określonymi w §12 ust. 2 pkt 3).
  8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  9. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
  10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

---

<sup>2</sup> Dotyczy sytuacji, kiedy wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.

## **§2**

### **Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy**

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy Specjalistę ds. zabezpieczeń i ochrony ....., tel.: .....; e-mail: .....
2. Wykonawca upoważnia ..... do kontaktów z Zamawiającym; tel.: .....; e-mail: ....., adres do korespondencji: .....
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

## **§3**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 ust. 1 realizowany będzie w dwóch etapach i obejmuje świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej, realizowanej w formie posterunków stałych i doraźnych oraz patroli zewnętrznych.
  - 1) W pierwszym etapie chronione obiekty, w czasie realizacji przedmiotowego zamówienia nie będą w całości udostępniane dla zwiedzających, będzie to okres przeznaczony na dokończenie prób i odbiorów, urządzenie wewnętrznej przestrzeni muzeum, wyposażanie obiektu. Planowane jest okazjonalne udostępnienie powierzchni muzealnej (w szczególności część konferencyjna).
  - 2) Drugi etap obejmuje pełne udostępnianie obiektów Muzeum Śląskiego zwiedzającym i pełne funkcjonowanie Muzeum Śląskiego w chronionych obiektach. O realizacji umowy w drugim etapie Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej na jeden miesiąc przed jego rozpoczęciem. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, drugi etap może nie zostać zrealizowany a umowa będzie realizowana przez cały okres jej trwania w pierwszym etapie.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zabezpieczania obiektów wskazanych w §1 ust. 1 niniejszej umowy przed przedostaniem się na ich teren osób nieuprawnionych;
  - 2) strzeżenia obiektów, w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem oraz udaremniania prób dokonania kradzieży lub dewastacji chronionego mienia;
  - 3) interwencji w przypadku ingerencji osób z zewnątrz, zagrażających zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego mienia;
  - 4) kontrolowania ruchu osobowego mającego na celu niedopuszczenie do wtargnięcia na teren chronionego obiektu osób, których wejście byłoby z punktu widzenia celów ochrony niepożądane oraz niedopuszczenia do wyjścia z chronionego obiektu osób, wobec których istnieje podejrzenie dokonania czynu zabronionego;
  - 5) kontrolowania ruchu materiałowego i kołowego ze szczególnym uwzględnieniem okresu transferu obiektów muzealnych, pozwalające na swobodną, w ramach określonych przez Zamawiającego, procedurę przepływu środków materiałowych i pojazdów kołowych. Ruch materiałowy oraz kołowy powinien odbywać się na podstawie przepustek materiałowych, z którymi powinny być zapoznane osoby uczestniczące w realizacji umowy;
  - 6) nadzoru i bezzwłocznego zgłaszania Specjaliście ds. Zabezpieczeń i Ochrony o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione obiekty, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania;
  - 7) bezzwłocznego informowania Specjalisty ds. Zabezpieczeń i Ochrony o przestępstwach i wykroczeniach popełnianych na chronionym obiekcie. Specjalista ds. Zabezpieczeń i Ochrony przekazuje następnie te informacje do Dyrektora Muzeum;

- 8) obsługi elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej (p. poż., CCTV, SSWiN, SKD, SAP, DSO, System nadzoru zbiorów) oraz wideofonów poprzez wykonywanie stałego dozoru sygnałów alarmowych, wizyjnych i akustycznych i podejmowanie właściwej reakcji, stosownie do rodzaju sygnałów;
  - 9) zapewnienia wsparcia grupy interwencyjnej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia, w której skład wchodzi 2 osoby (wyposażone w broń palną krótką oraz środki przymusu bezpośredniego) a także samochód, wzywanej na obiekt przez pracownika ochrony. Czas dojazdu grupy interwencyjnej od momentu zgłoszenia nie może przekraczać: w godzinach 07:00-20:00 – 12 minut, w godzinach 20:00-07:00 – 7 minut;
  - 10) ochrony obiektów przed aktami sabotażu (poprzez sabotaż należy rozumieć dezorganizowanie pracy, uszkodzanie urządzeń lub obiektów muzealnych) i rabunkiem oraz ujawnianie faktów marnotrawstwa (poprzez marnotrawstwo należy w szczególności rozumieć niegospodarność, bezmyślne marnowanie i dotyczy każdego dostrzeżonego przypadku takiego działania);
  - 11) interwencji, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz, zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem substancji chronionego mienia;
  - 12) ochrony obiektów przed bezprawnym filmowaniem, fotografowaniem, szkicowaniem. Wszelkie tego typu czynności mogą być powzięte po uzyskaniu wcześniejszej zgody Dyrektora Muzeum. Osoby posiadające taką zgodę zobowiązane są do przedłożenia jej pracownikom ochrony przed wykonywaniem czynności, które zgoda ta obejmuje;
  - 13) zamontowania w miejscach wskazanych przez Zamawiającego czterech kamer monitoringu - dotyczy części północnej, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2,
  - 14) zapewnienia w drugim etapie realizacji umowy 8 sztuk broni palnej krótkiej obiektowej.
3. Usługa świadczona będzie 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu na minimum dwóch zmianach przez ilość osób wskazaną w §4 ust. 3. Zamawiający wymaga stałej obecności dowódcy zmiany na każdej zmianie. Lista osób realizujących przedmiot zamówienia ze wskazaniem ich imienia i nazwiska oraz numeru i rodzaju uprawnień stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwunastogodzinne zmiany.
  5. Po zawarciu umowy, Zamawiający bezzwłocznie udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, których znajomość jest konieczna dla prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
    - 1) informacje dotyczące lokalizacji, w której pełniona będzie służba;
    - 2) zapoznanie z obiektami, otoczeniem wokół obiektów;
    - 3) rozkład czasu pracy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyska przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i pouczy o tym obowiązku osoby uczestniczące przy wykonywaniu niniejszej umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzenia Książki Dyżurów, w której odnotowane będą zdarzenia bieżące jak również wszelkie zdarzenia. Wpisów do Książki Dyżurów ma prawo także dokonywać Specjalista ds. Ochrony i Zabezpieczeń. Książkę Dyżurów zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca i przechowywać ją przynajmniej przez jeden rok od jej zakończenia. Książka Dyżurów jest udostępniana Zamawiającemu niezwłocznie, na każde jego żądanie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki wydawanych kluczy, w której odnotowuje fakt wydania i zwrotu kluczy z podaniem imienia i nazwiska osoby pobierającej/zdającej klucz. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
  9. W przypadku zaistnienia wydarzeń nadzwyczajnych jak napad, włamanie, kradzież itp. Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona natychmiast informuje Dyrektora Muzeum lub osobę przez niego upoważnioną o zaistniałym fakcie i w ciągu 12 godzin od zaistnienia zdarzenia przekazuje pisemny raport Zamawiającemu.

10. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony pomieszczenie służbowe (bez wyposażenia), dostęp do sanitariatów oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność z grupą interwencyjną, o której mowa w ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy a także Policją, Strażą Miejską oraz Zamawiającym.
12. W przypadku kradzieży, dewastacji lub jakiegokolwiek uszczerbku w mieniu Zamawiającego, popełnionych w szczególności w wyniku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania postanowień umowy, niedopilnowania obiektów przez Wykonawcę lub spowodowaną działaniem pracowników ochrony, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

#### **§4**

##### **Osoby wykonujące zamówienie**

1. W czasie realizacji I etapu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia przy pomocy co najmniej pięćdziesięciu (50) osób posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia, w tym co najmniej dwudziestoma (20) osobami z co najmniej dwuletnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej oraz co najmniej dziewięcioma (9) osobami z co najmniej pięcioletnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej, które posiadają licencję pracownika ochrony fizycznej II stopnia, a które będą pełnić funkcję dowódcy zmiany.
2. W czasie realizacji II etapu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia przy pomocy co najmniej osiemdziesięciu czterech (84) osób posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia, w tym co najmniej czterdziestoma (40) osobami z co najmniej dwuletnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej oraz co najmniej dwudziestoma (20) osobami z co najmniej pięcioletnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej, które posiadają licencję pracownika ochrony fizycznej II stopnia, a które będą pełnić funkcję dowódcy zmiany.
3. Zamawiający wymaga, aby usługa realizowana była w I etapie przez 16 pracowników ochrony fizycznej na jednej zmianie, a w II etapie przez 28 pracowników ochrony fizycznej na jednej zmianie, w tym dowódca zmiany. Zamawiający, zgodnie z zapisami §12 ust. 2 pkt 6) umowy zastrzega sobie możliwość zmiany w ilości pracowników ochrony fizycznej na zmianie, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Zamawiający wymaga, aby na każdej zmianie było obecnych co najmniej 8 pracowników ochrony fizycznej posiadających zezwolenie na posługiwanie się bronią palną obiektową – dotyczy II etapu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii licencji pracowników ochrony, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę nie później niż do 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W przypadku dokonania zmian w obsadzie pracowników ochrony, dokumenty te należy przekazać wraz z informacją o dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 12.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy właściwej liczby osób tak, aby zapewnić:
  - 1) ciągły obchód obiektu na zewnątrz przez co najmniej trzy patrole jednocześnie, przy czym na jeden partol składają się dwie osoby;
  - 2) natychmiastowe zastąpienie niedysponowanego pracownika.
7. Wykonawca zapewni całodobowy, bieżący nadzór i kontrolę nad pracownikami ochrony realizującymi usługi określone w niniejszej umowie. Wykonawca udostępni Zamawiającemu numery telefonów, umożliwiające całodobowy kontakt z tymi osobami.
8. Każda z osób pełniących służbę jest wyposażona w: kajdanki, pałkę obronną, RMG, paralizator elektryczny. Każdy patrol wyposażony jest w środki łączności działające na wyznaczonym paśmie

- radiowym przeznaczonym dla Muzeum Śląskiego, umożliwiającą stały kontakt pomiędzy posterunkami jak również pracownikami ochrony na patrolu (min. 5 szt.).
9. Wykonawca oświadcza, iż osoby realizujące przedmiot zamówienia posiadają odpowiedni do prawidłowej realizacji niniejszej umowy wiek oraz stan zdrowia.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom jednolitego, estetycznego i oznakowanego umundurowania oraz imiennych identyfikatorów umieszczanych w widocznym miejscu.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu rozkładu godziny pracy pracowników ochrony na poszczególnych stanowiskach Specjaliście ds. Zabezpieczeń i Ochrony w formie elektronicznej i/lub faksowej najpóźniej do 25 dnia każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego rozkład dotyczy.
  12. Wszelkie zmiany w obsadzie pracowników ochrony należy uzgadniać ze Specjalistą ds. Zabezpieczeń i Ochrony przynajmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany, w szczególności przedstawiając pisemną informację oraz dokumenty, o których mowa w ust. 5, z wyłączeniem zmian spowodowanych przypadkami losowymi, nieprzewidywanymi. Z zastrzeżeniem, że Wykonawca poinformuje o takiej zmianie – w formie pisemnej, Specjalistę ds. Ochrony i Zabezpieczeń niezwłocznie po jej dokonaniu, przedstawiając uzasadnienie zmiany.
  13. Zabrania się pracownikom ochrony, w czasie realizacji przedmiotu umowy na terenie obiektów w szczególności spożywania alkoholu, palenia tytoniu, zażywania środków odurzających oraz opuszczania stanowiska pracy bez uzasadnionej przyczyny.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji urządzeń rejestrujących obchody wyznaczonych obszarów przez patrole ochrony zewnętrznej.
  15. Wymagania Zamawiającego w stosunku do urządzeń wskazanych w ust. 14 niniejszego paragrafu:
    - 1) Wymaganych jest minimum 20 punktów kontrolnych na chronionym obiekcie oraz minimum 3 rejestratory- po jednym dla każdego patrolu ochrony zewnętrznej. Zamawiający wymaga, by urządzenie, które ulegnie awarii było wymienione na sprawne w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia awarii;
    - 2) Urządzenia winny rejestrować fakt pobytu pracownika patrolu w określonych miejscach we właściwym czasie;
    - 3) Pamięć zdarzeń nie może podlegać skasowaniu lub być zmieniona przynajmniej przez okres 30 dni, musi być możliwa w każdej chwili do odczytania i wydrukowania w formie przejrzystych raportów lub być zapisana w formie pliku – na żądanie Zamawiającego;
    - 4) Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu bezpłatny, zdalny dostęp do systemu przez 24 godziny na dobę;
    - 5) Rozmieszczenie punktów kontrolnych wskaże Specjalista ds. Zabezpieczeń i Ochrony. Za punkt kontrolny uważa się wyłącznik, przycisk, rejestrator chipowy bądź inny dowolny, gdzie ingerencja fizyczna pracownika ochrony wywołuje zarejestrowanie jego obecności w danym miejscu. Powyższy system musi być zamontowany, przetestowany i gotowy do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy.
  16. Za przestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  17. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub której zachowanie odbiega od zasad ogólnie przyjętych w kontaktach międzyludzkich.

## **§5**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, ważną przez okres realizacji umowy,

o którym mowa w §6 z sumą gwarancyjną co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 pkt 2) lit. g.
3. Kopia polisy wraz z dowodem jej opłacenia, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 pkt 2) lit. g.

## **§6**

### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszej umowy poczynając od daty jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2014r., godz. 0:00 do 31 grudnia 2014r., godz. 24:00 lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej, z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 2 pkt 4).

## **§7**

### **Nadzór**

1. Specjalista ds. Zabezpieczeń i Ochrony nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
2. Polecenia wydawane przez Specjalistę ds. Zabezpieczeń i Ochrony powinny mieć formę pisemną.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, a Specjalista ds. Zabezpieczeń i Ochrony potwierdzi w formie pisemnej wydane ustne polecenie niezwłocznie po jego wydaniu.
4. Specjalista ds. Zabezpieczeń i Ochrony w czasie trwania usługi jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
  - 1) kontrolowania zgodności świadczenia usługi z umową;
  - 2) kontrolowania jakości świadczenia usługi;
  - 3) kontrolowania przestrzegania przepisów bhp i p. poż;
  - 4) kontrolowania rozliczeń finansowych świadczonej usługi – sprawdzania i zatwierdzania faktur częściowych;
  - 5) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Specjalisty ds. Zabezpieczeń i Ochrony, związanych z wykonywaną usługą.

## **§8**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone wg stawki za 1 miesiąc kalendarzowy realizacji zamówienia, która wynosi:

- 1) W I etapie realizacji zamówienia: ..... PLN (z VAT), słownie: .....
- 2) W II etapie realizacji zamówienia: ..... PLN (z VAT), słownie: .....
2. Całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację przedmiotowej umowy w wysokości ..... zł (słownie:.....).
3. W przypadku, gdy w pierwszym miesiącu kalendarzowym, umowa nie będzie realizowana od początku miesiąca, wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do dni, w którym umowa była realizowana. Należne wynagrodzenie zostanie obliczone poprzez podzielenie kwoty wskazanej w ust. 1 przez ilość dni w miesiącu a następnie pomnożone przez ilość dni, w których umowa była realizowana.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z postanowieniami ust. 1 zawiera wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, jak również czynności w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: podatki, opłaty, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, koszty wyposażenia pracowników ochrony, zapewnienie wymaganego umundurowania, koszt zamontowania systemu kontroli obchodów, wezwania grupy interwencyjnej, podatek VAT, ewentualny zysk Wykonawcy i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwot, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.
6. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy miesięcznie, z dołu, na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur w oparciu o listę obecności zatwierdzaną przez Specjalistę ds. zabezpieczeń i ochrony.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## §9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w §8 ust. 2, w kwocie .....; słownie: .....
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.



## **§10**

### **Kary umowne**

1. Bez względu na to, czy Zamawiający doznał szkody, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę (w tym pracownika ochrony) obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) z tytułu nieuzasadnionego użycia przez pracownika ochrony systemu sygnalizacji napadu, w wyniku którego doszło do interwencji Grupy Interwencyjnej – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3) z tytułu każdego rozpoczętego dnia zwłoki w zamontowaniu i uruchomieniu sprawnie działających urządzeń systemu kontroli obchodów – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodów określonych w §11 ust. 1 - w wysokości 20% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 7) nie wywiązywania się z postanowień umowy w zakresie czasu dojazdu grupy interwencyjnej – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każde jedno zdarzenie polegające na nie wywiązaniu się z postanowień umowy w zakresie czasu dojazdu grupy interwencyjnej;
  - 8) niesprawności działania systemu kontroli obchodów – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień niemożliwości korzystania z systemu.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone, wedle uznania Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, Wykonawca zapłaci należność z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) realizacji umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu i pomimo wezwania Zamawiającego nie następuje poprawa w tym zakresie, lub

- 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu jednego dnia od ustalonej daty rozpoczęcia świadczenia usługi objętej niniejszą umową;
  - b) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kopii Koncesji, o której mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy w terminie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia umowy.
  - c) Wykonawca (w tym osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy) nie wykonuje lub nagminnie niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy;
  - d) System rejestracji obchodów nie jest gotowy dłużej niż 5 dni od daty zawarcia umowy;
  - e) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji;
  - f) Wykonawca zawiesił prowadzoną działalność;
  - g) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu kopii którejkolwiek z polis, o których mowa odpowiednio w §5 ust. 1 oraz §5 ust. 4 niniejszej umowy w terminie dłuższym niż 5 dni od wyznaczonego terminu lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 10.000.000,00 PLN.
  - h) Wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający doznał szkody w większym rozmiarze, lub kolejny raz dokonał szkody bez względu na jej rozmiar.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, przy czym cena za roboczegodzinę brutto, o której mowa w §8 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, w tym w szczególności na postanowienia planu ochrony,
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy,
  - 4) konieczności przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i/lub na skutek okoliczności wynikających z procesu budowlanego skutkujących brakiem możliwości przekazania obiektów pod ochronę (np. opóźnienia w odbiorach, konieczność usunięcia wad, usterek);
  - 5) zmiana powierzchni podlegającej ochronie, z zastrzeżeniem że powierzchnia nie ulegnie zwiększeniu,

- 6) zmiany ilości pracowników ochrony fizycznej na zmianie w uzasadnionych sytuacjach, w tym zarówno jej zwiększenia jak i zmniejszenia, z tym zastrzeżeniem że maksymalna ilość, o którą można zmniejszyć lub zmniejszyć liczbę pracowników to trzy osoby w stosunku do ilości wskazanych w §4 ust. 3 umowy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**